



Na predaj stavebný pozemok s prístupovou cestou, prípojkou elektriny a so studňou v Komárne - 608 m²



47 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	608 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Akcia!

OYE Reality ponúka exkluzívne na predaj pozemok, vhodný na výstavbu rodinného domu v Komárne, mestskej časti Malá Iža. Pozemok sa nachádza v intraviláne.

Výmera rovinného pozemku je 608 m² s rozmermi 23 m (šírka) a 26,45 m (dĺžka). Šírka prístupovej cesty je cca. 4 m.

Pozemok sa nachádza na novovytvorenej ulici s prístupovou cestou, prípojkou elektriny a možnosťou vody (za príplatok 3 000€).

Kúpna cena zahŕňa aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste a novú studňu.

Percento max. zastavanej plochy je 30%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 40%.

Pozemok sa nachádza na najvyššom bode mestskej časti, bez akýchkoľvek problémov so spodnou vodou.

Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

©2025, Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

