



Na prenájom univerzálne priestory v modernej multifunkčnej budove v Komárne - 45 m²

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Špitálska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	45 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom univerzálne priestory v modernej multifunkčnej budove ORIGO v obľúbenej časti Komárna. Priestory sú vhodné ako kancelárske, obchodné alebo pre rôzne služby. Priestory s rozlohu 45 m² majú samostatný vchod z ulice Štúrova. Ponuka je aktuálna od 1.4.2025.

Podmienky:

- Nájomné – 12,50 €/ m²/ mesiac
- Služby – 1 €/ m² /mesiac
- Kaucia: 3x nájomné
- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

Poplatok za služby zahŕňa odsávanie a výmenu vzduchu v soc. priestoroch s rekuperáciou, odvoz smetí, služby na udržiavanie okolia budovy ORIGO, stráženie miestností, spotrebu vody.

V službách nie je zahrnutá el. energia zásuvkových a svetelných okruhov interiéru.

Priestory budú vymalované a všetko opravené pred odovzdaním.

Výhody:

- *Moderná administratívna budova v oblúbenej lokalite*
- *Samostatný vchod z ulice*
- *Zmluva na dobu neurčitú*

ŠTANDARDY PRIESTOROV A BUDOVY ORIGO:

■ *Tepelne a zvukovo izolované betónové membrány pripravené na aplikáciu akejkoľvek podlahy (dlažba, koberec, plávajúce podlahy, štýlové a designové samonivelizačné povrchy) s nosnosťou 500 kg/m².*

■ *Klimatizované priestory s distribúciou čerstvého upraveného vzduchu s technológiou DAIKIN.*

■ *Vykurovanie s centrálnou prípravou vykurovacej vody technológiou VIESSMANN s distribúciou v jednotlivých priestoroch prostredníctvom FAN-COILOV – technológia DAIKIN.*

■ *V kancelárskych priestoroch možnosť priameho vetrania z fasády.*

■ *Svietidlá v kanceláriách s optikou prispôsobenou pre počítačové pracoviská.*

■ *Meranie a regulácia s inteligentným systémom (BMS).*

■ *Dátové rozvody s kabelážou kategórie 7.*

■ *Samostatné merače odberu elektrickej energie pre každého nájomcu (kancelárie spolu).*

■ *Prepojenie budovy káblami na verejné dátové a telekomunikačné siete.*

■ *Pripojenie na INTERNET zabezpečené všetkými, na trhu dostupnými spôsobmi (pevná linka, DSL, HOTSPOT).*

■ *Digitálna telefónna ústredňa, zabezpečujúca dostatočný počet telefónnych liniek pre každého nájomníka.*

■ *Interiérové dvere spoločných priestorov z farebného a povrchovo upraveného vysokokvalitného kaleného skla s kovaním DORMA.*

■ *Exteriérové zasklené steny fasádneho systému SCHUCO s multifunkčným izolačným dvojsklom – super NEUTRAL62 (GUARDIAN).*

■ *Komplexný bezpečnostný a monitorovací systém celej budovy (bezpečnostné kamery spoločných priestorov a exteriéru).*

Všetky ceny sú uvedené bez DPH!

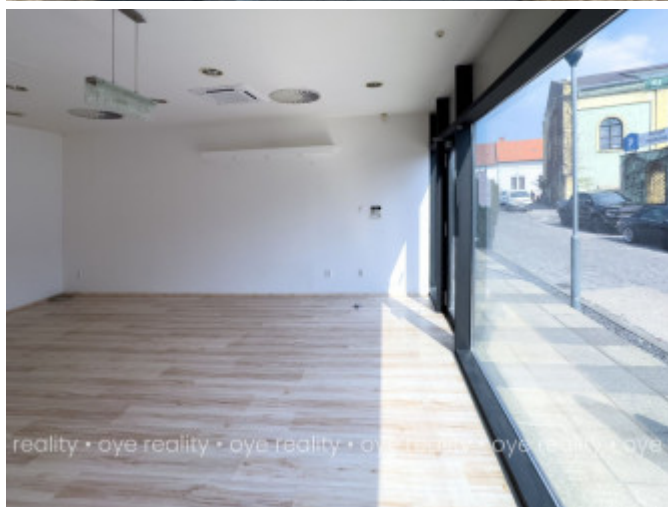
Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Lévy, RSc.
0905777001
levay@oye.sk

