Na predaj moderné a úsporné 3-izbové tehlové byty s loggiou v novostavbe v Komárne

177 999 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Námestie Kossutha*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*76*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*76 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Pasívny*
Typ budovy:	*tehla*
Rok výstavby:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj moderné a úsporné 3-izbové tehlové byty s loggiou v novostavbe v centre Komárna. Päťposchodový bytový komplex so sedemnástimi bytovými jednotkami a troma kancelárskymi priestormi sa nachádza vedľa tržnice a pošty. V súčasnosti čakajú na svojich nových majiteľov posledné dvoj- a trojizbové byty a 2 kancelárske priestory.

Byty sú postavené pasívnou technológiou, ktorá zahŕňa vysokokvalitnú izoláciu, tepelné čerpadlo, systém rekuperácie tepla a inteligentné riešenia pre domácnosti. Každý byt je vybavený vlastným tepelným čerpadlom. Náklady na energie budú v týchto bytoch mimoriadne nízke.

Aktuálna ponuka 3-izbových bytov:

• Byt 2B na 1. poschodí, rozloha s loggiou 78,85 m2, cena: 184 999€

• Byt 3B na 2. poschodí, rozloha s loggiou 78,85 m2, cena: 184 999€
• Byt 3D na 2. poschodí, rozloha s loggiou 76,05 m2, cena: 177 999€
• Byt 4B na 3. poschodí, rozloha s loggiou 78,85 m2, cena: 184 999€
• Byt 5B na 4. poschodí, rozloha s loggiou 78,85 m2, cena: 184 999€
• Byt 5D na 4. poschodí, rozloha s loggiou 76,05 m2, cena: 177 999€

Všetky ceny sú vrátane prístupovej cesty a elektrickej prípojky.

Pre ponuku 2 -izbových bytov s rozlohou od 46,80 m2 nás kontaktujte. Uvedené ceny sa vzťahujú na byty bez nábytku a vybavenia. Pre ceny bytov s príslušenstvom nás kontaktujte!

Štandardná výbava bytov:

• Podlahové kúrenie, zdrojom tepla bude značkové tepelné čerpadlo – samostatne pre každý byt
• Vlastný vodomer pre každý byt. Príprava TÚV individuálne pre každý byt pomocou vlastného tepelného čerpadla
• Energetická hospodárnosť budovy je trieda A0
• Inteligentný SMART systém
• Odvádzanie opotrebovaného vzduchu z hygienických priestorov a rekuperačné vetranie pomocou lokálnych vetracích jednotiek s rekuperáciou tepla
• Akustické steny medzi bytovými jednotkami
• Sadrokartónové (SDK) podhľady
• Bytové priečky so zvukovou izoláciou s dvojitým opláštením SDK
• Predpríprava na klimatizáciu
• Okná s izolačným trojsklom
• Predpríprava na závesné WC
• Protipožiarne bytové dvere
• Kamerový vstupný systém
• Namontované vypínače a zásuvky
• Vymaľované na bielo, hygienickým náterom
• Optika (pevná linka, TV, internet) priamo do bytu

Voliteľné príslušenstvo pre byty:

• Obsahuje prvky holobytu
• Zariadený byt podľa vizualizácie alebo vlastnej predstavy
• Interiérové dvere + montovaná zárubňa
• Dlažby + obklady - kúpeľňa, WC
• Podlahové parkety - chodba, izby, kuchyňa
• Okrajové lišty pri stenách
• Vaňa, vaňová batéria so sprchovou hadicou a ružicou
• Umývadlo, umývadlová batéria páková stojanková
• WC - závesná misa
• Svietidlá - kúpeľňa, WC, vstupná chodba
• Vypínače, zásuvky - štandard biele

Výhody:

• Výborná lokalita v centre mesta

• Občianska vybavenosť na dosah - obchody, reštaurácie, služby, školy a škôlky, historické centrum mesta, nemocnica, rieka Váh, kúpalisko na pár minút
• Energeticky úsporné bývanie – tehlový bytový komplex s vlastným tepelným čerpadlom
• Moderné a pohodlné byty - navrhnuté pre Váš maximálny komfort a pohodlie
• Bezpečnosť v každom smere - kamerový systém, bezpečnostné dvere a čipové ovládanie vstupov zaručujú bývanie v bezpečnom prostredí
• Výhodná investícia – kvalitné stavebné materiály a moderné technológie garantujú, že Vaše rozhodnutie investovať do tohto projektu bude správne

Inzerát obsahuje vizualizácie! Odporúčame obhliadku!

—
Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévay, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

—
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

—
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vašim predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—
Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE a/alebo vlastníka nehnuteľností.
/OPEN YOUR EYES/

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***