



## Na predaj moderné a úsporné 3-izbové tehlové byty s loggiou v novostavbe v Komárne

177 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Námestie Kossutha
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Pasívny
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj moderné a úsporné 3-izbové tehlové byty s loggiou v novostavbe v centre Komárna. Päťposchodový bytový komplex so sedemnástimi bytovými jednotkami a troma kancelárskymi priestormi sa nachádza vedľa tržnice a pošty. V súčasnosti čakajú na svojich nových majiteľov posledné dvoj- a trojizbové byty a 2 kancelárske priestory.

Byty sú postavené pasívnou technológiou, ktorá zahŕňa vysokokvalitnú izoláciu, tepelné čerpadlo, systém rekuperácie tepla a inteligentné riešenia pre domácnosti. Každý byt je vybavený vlastným tepelným čerpadlom. Náklady na energie budú v týchto bytoch mimoriadne nízke.

Aktuálna ponuka 3-izbových bytov:

- Byt 2B na 1. poschodí, rozloha s loggiou 78,85 m<sup>2</sup>, cena: 184 999€

- Byt 3B na 2. poschodí, rozloha s loggiou 78,85 m<sup>2</sup>, cena: 184 999€
- Byt 3D na 2. poschodí, rozloha s loggiou 76,05 m<sup>2</sup>, cena: 177 999€
- Byt 4B na 3. poschodí, rozloha s loggiou 78,85 m<sup>2</sup>, cena: 184 999€
- Byt 5B na 4. poschodí, rozloha s loggiou 78,85 m<sup>2</sup>, cena: 184 999€
- Byt 5D na 4. poschodí, rozloha s loggiou 76,05 m<sup>2</sup>, cena: 177 999€

Všetky ceny sú vrátane prístupovej cesty a elektrickej prípojky.

Pre ponuku 2 -izbových bytov s rozlohou od 46,80 m<sup>2</sup> nás kontaktujte. Uvedené ceny sa vzťahujú na byty bez nábytku a vybavenia. Pre ceny bytov s príslušenstvom nás kontaktujte!

Štandardná výbava bytov:

- Podlahové kúrenie, zdrojom tepla bude značkové tepelné čerpadlo – samostatne pre každý byt
- Vlastný vodomer pre každý byt. Príprava TÚV individuálne pre každý byt pomocou vlastného tepelného čerpadla
- Energetická hospodárnosť budovy je trieda A0
- Inteligentný SMART systém
- Odvádzanie opotrebovaného vzduchu z hygienických priestorov a rekuperačné vetranie pomocou lokálnych vetracích jednotiek s rekuperáciou tepla
- Akustické steny medzi bytovými jednotkami
- Sadrokartónové (SDK) podhlady
- Bytové priečky so zvukovou izoláciou s dvojitém opláštením SDK
- Predpríprava na klimatizáciu
- Okná s izolačným trojsklom
- Predpríprava na závesné WC
- Protipožiarne bytové dvere
- Kamerový vstupný systém
- Namontované vypínače a zásuvky
- Vymalované na bielo, hygienickým náterom
- Optika (pevná linka, TV, internet) priamo do bytu

Voliteľné príslušenstvo pre byty:

- Obsahuje prvky holobytu
- Zariadený byt podľa vizualizácie alebo vlastnej predstavy
- Interiérové dvere + montovaná zárubňa
- Dlažby + obklady - kúpeľňa, WC
- Podlahové parkety - chodba, izby, kuchyňa
- Okrajové lišty pri stenách
- Vaňa, vaňová batéria so sprchovou hadicou a ružicou
- Umývadlo, umývadlová batéria páková stojanková
- WC - závesná misa
- Svetidlá - kúpeľňa, WC, vstupná chodba
- Vypínače, zásuvky - štandard biele

Výhody:

- Výborná lokalita v centre mesta

- *Občianska vybavenosť na dosah - obchody, reštaurácie, služby, školy a škôlky, historické centrum mesta, nemocnica, rieka Váh, kúpalisko na pár minút*
- *Energeticky úsporné bývanie - tehlový bytový komplex s vlastným tepelným čerpadlom*
- *Moderné a pohodlné byty - navrhnuté pre Váš maximálny komfort a pohodlie*
- *Bezpečnosť v každom smere - kamerový systém, bezpečnostné dvere a čipové ovládanie vstupov zaručujú bývanie v bezpečnom prostredí*
- *Výhodná investícia - kvalitné stavebné materiály a moderné technológie garantujú, že Vaše rozhodnutie investovať do tohto projektu bude správne*

*Inzerát obsahuje vizualizácie! Odporúčame obhliadku!*

*Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!*

*Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.*

*Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.*

*Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE a/alebo vlastníka nehnuteľností.*

*/OPEN YOUR EYES/*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

