



## Na predaj moderné a úsporné 2-izbové tehlové byty s loggiou v novostavbe v Komárne

105 078 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj moderné a úsporné 2-izbové tehlové byty s loggiou v novostavbe v centre Komárna. Päťposchodový bytový komplex so sedemnástimi bytovými jednotkami a troma kancelárskymi priestormi sa nachádza vedľa tržnice a pošty. V súčasnosti čakajú na svojich nových majiteľov posledné dvoj- a trojizbové byty a 2 kancelárske priestory.

Byty sú postavené pasívnou technológiou, ktorá zahŕňa vysokokvalitnú izoláciu, tepelné čerpadlo, systém rekuperácie tepla a inteligentné riešenia pre domácnosti. Každý byt je vybavený vlastným tepelným čerpadlom. Náklady na energie budú v týchto bytoch mimoriadne nízke.

Aktuálna ponuka 2-izbových bytov:

- Byt 2A na 1. poschodí, rozloha s loggiou 46,80 m<sup>2</sup>, cena: 105 078€

- Byt 5C na 4. poschodí, rozloha s loggiou 56,70 m<sup>2</sup>, cena: 126 711€

Pre ponuku 3 -izbových bytov s rozlohou od 76,05 m<sup>2</sup> nás kontaktujte. Uvedené ceny sa vzťahujú na byty bez nábytku a vybavenia. Pre ceny bytov s príslušenstvom nás kontaktujte!

Štandardná výbava bytov:

- Podlahové kúrenie, zdrojom tepla bude značkové tepelné čerpadlo – samostatne pre každý byt
- Vlastný vodomer pre každý byt. Príprava TUV individuálne pre každý byt pomocou vlastného tepelného čerpadla
- Energetická hospodárnosť budovy je trieda A0
- Inteligentný SMART systém
- Odvádzanie opotrebovaného vzduchu z hygienických priestorov a rekuperačné vetranie pomocou lokálnych vetracích jednotiek s rekuperáciou tepla
- Akustické steny medzi bytovými jednotkami
- Sadrokartónové (SDK) podhlády
- Bytové priečky so zvukovou izoláciou s dvojitém opláštením SDK
- Predpríprava na klimatizáciu
- Okná s izolačným trojsklom
- Predpríprava na závesné WC
- Protipožiarne bytové dvere
- Kamerový vstupný systém
- Namontované vypínače a zásuvky
- Vymaľované na bielo, hygienickým náterom
- Optika (pevná linka, TV, internet) priamo do bytu

Voliteľné príslušenstvo pre byty:

- Obsahuje prvky holobytu
- Zariadený byt podľa vizualizácie alebo vlastnej predstavy
- Interiérové dvere + montovaná zárubňa
- Dlažby + obklady - kúpeľňa, WC
- Podlahové parkety - chodba, izby, kuchyňa
- Okrajové lišty pri stenách
- Vaňa, vaňová batéria so sprchovou hadicou a ružicou
- Umývadlo, umývadlová batéria páková stojanková
- WC - závesná misa
- Svietidlá - kúpeľňa, WC, vstupná chodba
- Vypínače, zásuvky - štandard biele

Výhody:

- Výborná lokalita v centre mesta
- Občianska vybavenosť na dosah - obchody, reštaurácie, služby, školy a škôlky, historické centrum mesta, nemocnica, rieka Váh, kúpalisko na pár minút
- Energeticky úsporné bývanie – tehlový bytový komplex s vlastným tepelným čerpadlom
- Moderné a pohodlné byty - navrhnuté pre Váš maximálny komfort a pohodlie
- Bezpečnosť v každom smere - kamerový systém, bezpečnostné dvere a čipové ovládanie vstupov zaručujú bývanie v bezpečnom prostredí

• *Výhodná investícia - kvalitné stavebné materiály a moderné technológie garantujú, že Vaše rozhodnutie investovať do tohto projektu bude správne*

*Inzerát obsahuje vizualizácie! Odporúčame obhliadku!*

*Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!*

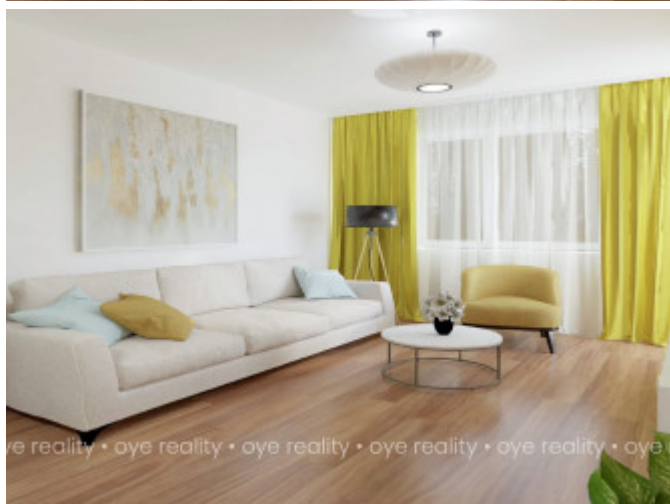
*Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.*

*Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.*

*Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE a/alebo vlastníka nehnuteľností.*

*/OPEN YOUR EYES/*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**  
**Telefón:**

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**

E-mail:

***levay@oye.sk***

