



Na predaj moderné a úsporné 2-izbové tehlové byty s loggiou v novostavbe v Komárne

132 999 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Komárno |
| Ulica: | Námestie Kossutha |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 57 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------|
| Status: | aktívne | Energetická náročnosť budovy: | Pasívny |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ budovy: | tehla |
| Úžitková plocha: | 57 m ² | Výťah: | áno |
| Stav: | novostavba | Rok výstavby: | 2025 |
| Počet izieb: | 2 | Počet poschodí od prízemí vyššie: | 5 |
| Energetický certifikát: | A | Poschodie: | 1 |

POPIS NEHNUTELNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj moderné a úsporné 2-izbové tehlové byty s loggiou v novostavbe v centre Komárna. Päťposchodový bytový komplex so sedemnástimi bytovými jednotkami a troma kancelárskymi priestormi sa nachádza vedľa tržnice a pošty. V súčasnosti čakajú na svojich nových majiteľov posledné dvoj- a trojizbové byty a 2 kancelárske priestory.

Byty sú postavené pasívnou technológiou, ktorá zahŕňa vysokokvalitnú izoláciu, tepelné čerpadlo, systém rekuperácie tepla a inteligentné riešenia pre domácnosti. Každý byt je vybavený vlastným tepelným čerpadlom. Náklady na energie budú v týchto bytoch mimoriadne nízke.

Aktuálna ponuka 2-izbových bytov:

- Byt 2C na 1. poschodí, rozloha s loggiou 56,70 m², cena: 132 999€ (vrátane prístupovej cesty a elektrickej prípojky)
- Byt 3C na 2. poschodí, rozloha s loggiou 56,70 m², cena: 132 999€ (vrátane prístupovej cesty a elektrickej prípojky)

Pre ponuku 3 -izbových bytov s rozlohou od 76,05 m² nás kontaktujte. Uvedené ceny sa vzťahujú na byty bez nábytku a vybavenia. Pre ceny bytov s príslušenstvom nás kontaktujte!

Štandardná výbava bytov:

- Podlahové kúrenie, zdrojom tepla bude značkové tepelné čerpadlo – samostatne pre každý byt
- Vlastný vodomer pre každý byt. Príprava TÚV individuálne pre každý byt pomocou vlastného tepelného čerpadla
- Energetická hospodárnosť budovy je trieda A0
- Inteligentný SMART systém
- Odvádzanie opotrebovaného vzduchu z hygienických priestorov a rekuperačné vetranie pomocou lokálnych vetracích jednotiek s rekuperáciou tepla
- Akustické steny medzi bytovými jednotkami
- Sadrokartónové (SDK) podhlády
- Bytové priečky so zvukovou izoláciou s dvojitým opláštením SDK
- Predpríprava na klimatizáciu
- Okná s izolačným trojsklom
- Predpríprava na závesné WC
- Protipožiarne bytové dvere
- Kamerový vstupný systém
- Namontované vypínače a zásuvky
- Vymalované na bielo, hygienickým náterom
- Optika (pevná linka, TV, internet) priamo do bytu

Voliteľné príslušenstvo pre byty:

- Obsahuje prvky holobytu
- Zariadený byt podľa vizualizácie alebo vlastnej predstavy
- Interiérové dvere + montovaná zárubňa
- Dlažby + obklady - kúpeľňa, WC
- Podlahové parkety - chodba, izby, kuchyňa
- Okrajové lišty pri stenách
- Vaňa, vaňová batéria so sprchovou hadicou a ružicou
- Umývadlo, umývadlová batéria páková stojanková
- WC - závesná misa
- Svietidlá - kúpeľňa, WC, vstupná chodba
- Vypínače, zásuvky - štandard biele

Výhody:

- Výborná lokalita v centre mesta
- Občianska vybavenosť na dosah - obchody, reštaurácie, služby, školy a škôlky, historické centrum mesta, nemocnica, rieka Váh, kúpalisko na pár minút
- Energeticky úsporné bývanie – tehlový bytový komplex s vlastným tepelným čerpadlom

- *Moderné a pohodlné byty - navrhnuté pre Váš maximálny komfort a pohodlie*
- *Bezpečnosť v každom smere - kamerový systém, bezpečnostné dvere a čipové ovládanie vstupov zaručujú bývanie v bezpečnom prostredí*
- *Výhodná investícia - kvalitné stavebné materiály a moderné technológie garantujú, že Vaše rozhodnutie investovať do tohto projektu bude správne*

Inzerát obsahuje vizualizácie! Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

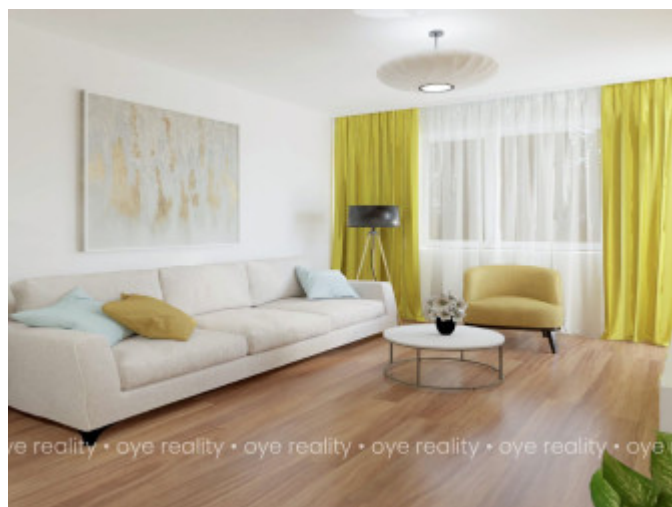
Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE a/alebo vlastníka nehnuteľností.

/OPEN YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

