



Na predaj exkluzívny rodinný dom v Kolárove – harmónia luxusu, bezpečia a domácej pohody

285 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	131

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	131 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2020	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Lokalita: Kolárovo

Cena: 285 000 €

Popis nehnuteľnosti:

Na predaj kompletne zariadená, očarujúca novostavba 4-izbového rodinného domu s terasou, bazénom a garážou v tichej lokalite Kolárova. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2020 a poskytuje ideálne miesto na bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlie, luxus, bezpečie a dostatok priestoru.

Rozloha:

Celková plocha pozemku: cca. 600 m²

Zastavaná plocha domu: cca. 170 m²

Terasa: cca. 20 m²

Dispozícia:

Priestranná a svetlá obývacia izba s krbom, spojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, 3 spálne (jedna so zabudovanou skriňou), kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom, dvoma umývadlami a WC, sklad/komora, garáž, chodba.

Vybavenie a štandard:

- V obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach prevažne vysokokvalitné veľkoformátové keramické dlažby
- Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: sklokeramická varná doska, elektrická rúra, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, digestor, silgranit drez
- Klimatizácia a krb s uzatvoreným ohniskom a vyhrievacou vložkou v obývačke
- Vchodové dvere sú bezpečnostné, okná plastové s trojitým zasklením a vonkajšími kovovými žalúziami na diaľkové ovládanie
- Vykurovanie je zabezpečené modernými a úspornými elektrickými konvektormi značka Klarstein v počte 8 ks
- Výroba teplej úžitkovej vody je riešená elektrickým bojlerom Ariston – s kapacitou 80l
- Bezpečnostné kamery s online prístupom + videovrátnik pre maximálnu bezpečnosť
- Garážové vráta sú hliníkové segmentové zateplené, na diaľkové ovládanie
- Strecha je valbová s krytinou z betónových škridiel zn. Bramac, zateplenie strechy 40 cm
- Parkovo upravená záhrada so záhradným bazénom a vonkajšou sprchou
- Splaškové vody sú odvádzané do 12 m³ -ej vlastnej žumpy
- Pozemok je kompletne oplotený, brána do dvora je na diaľkové ovládanie

Lokalita a okolie:

Rodinný dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite na 10 min. od autobusovej stanice a na 15 minút od centra pešou chôdzou.

Výhody nehnuteľnosti:

- Luxusné prostredie, vhodné aj pre najnáročnejších - všetko je moderné, funkčné a bez starostí
- Nízke režijné náklady – 120 € mesačne
- V cene je kompletne zariadenie domu
- Ideálna poloha pre rodinný život - súkromie s výhodami mesta v dosahu
- Záhrada s dostatkom priestoru na relax a záhradkárčenie

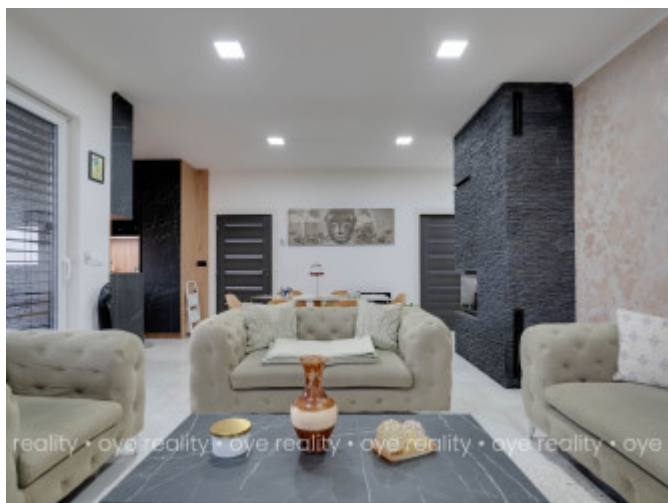
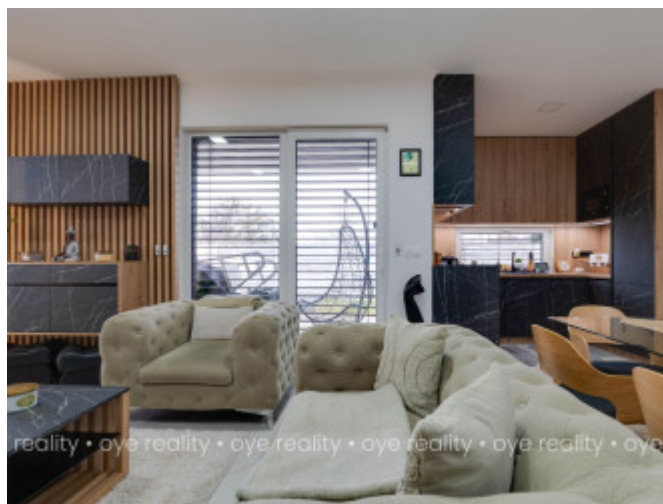
Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE. /OPEN YOUR EYES/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

