



Na predaj priemyselný areál s administratívnou budovou, montážnymi halami a skladovým priestorom v Komárne - 5 800 m<sup>2</sup>



## Cena dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	kanalizácia:	

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj priemyselný areál s administratívnou budovou (200 m<sup>2</sup>), montážnymi halami (spolu cca. 620 m<sup>2</sup>), skladovým priestorom (cca. 200m<sup>2</sup>) a priestrannou spevnenou voľnou plochou v Komárne. Areál o výmere 5 800 m<sup>2</sup> sa nachádza pri hlavnej ceste a je kompletne oplotený. Administratívna budova bola obnovená a má novú strechu.

Areál disponuje kompletnými inžinierskymi sieťami, vrátane elektriny, plynu, vody a kanalizácie. Táto infraštruktúra zvyšuje jeho atraktivitu a umožňuje okamžité využitie pre rôzne podnikateľské aktivity, ako je logistika, výroba alebo skladovanie.

Dispozícia administratívnej budovy:

- Priestranná hala
- Kancelárske a sociálne priestory

- *Technická miestnosť*

*Areál poskytuje široké možnosti využitia:*

- *Logistické centrum alebo skladové priestory. Blízkosť hlavnej cesty je ideálna pre distribučné a logistické firmy. Priestory môžu slúžiť na skladovanie tovaru, distribúciu alebo ako prekládková stanica.*
- *Areál môže byť využitý pre ľahký priemysel alebo montážnu výrobu. Administratívna budova poskytuje zázemie pre kancelárie, manažment a administratívu.*
- *Autoservis alebo predajňa vozidiel. Poloha pri hlavnej ceste je atraktívna pre autoservis, pneuservis alebo predajňu vozidiel (nových či ojazdených).*
- *Podnikanie v oblasti stavebníctva. Areál môže byť základňou pre stavebnú firmu, vrátane uskladnenia stavebného materiálu, techniky a kancelárií.*
- *Technologický park alebo startup centrum. Administratívne priestory môžu byť prenajaté technologickým firmám alebo startupom. Zvyšný priestor môže byť adaptovaný na testovanie a vývoj nových technológií.*
- *Výstavisko alebo veľkoobchod. Možno ho využiť na predajné a výstavné priestory pre nábytok, stavebné materiály alebo iné veľkoobchodné aktivity.*
- *Recyklačné centrum alebo ekologická prevádzka. Priestor môže byť vhodný na zber a spracovanie odpadu, recykláciu alebo ekologické aktivity, napríklad výrobu obnoviteľných zdrojov.*
- *Logistická základňa pre e-commerce. Perfektné pre spoločnosti zamerané na internetový predaj s potrebou skladovacích a distribučných priestorov.*
- *Priestor na prenájom. Areál sa môže prenajímať rôznym firmám podľa ich potrieb, napríklad pre skladovanie, kancelárie alebo drobnú výrobu.*
- *Športové alebo voľnočasové centrum. Areál je možné transformovať na fitnesscentrum, halu na športové aktivity alebo iné voľnočasové zariadenia.*

*Výhody:*

- *Blízko Maďarských štátnych hraníc*
- *Pri hlavnej ceste*
- *Kúpou okamžite voľný*

*Cena: volajte pre bližšiu informáciu.*

*Odporúčam obhliadku!*

*Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk*

*Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu a zmlúv spojených s predajom nehnuteľností.*

*Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.*

*© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

