

Na predaj priemyselný areál s administratívnou budovou, montážnymi halami a skladovým priestorom v Komárne - 5 800 m2



Cena dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*620 m^2*
Zastavaná plocha:	*800 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj priemyselný areál s administratívnou budovou (200 m2), montážnymi halami (spolu cca. 620 m2), skladovým priestorom (cca. 200m2) a priestrannou spevnenou voľnou plochou v Komárne. Areál o výmere 5 800 m2 sa nachádza pri hlavnej ceste a je kompletne oplotený. Administratívna budova bola obnovená a má novú strechu.

Areál disponuje kompletnými inžinierskymi sieťami, vrátane elektriny, plynu, vody a kanalizácie. Táto infraštruktúra zvyšuje jeho atraktivitu a umožňuje okamžité využitie pre rôzne podnikateľské aktivity, ako je logistika, výroba alebo skladovanie.

Dispozícia administratívnej budovy:
• Priestranná hala
• Kancelárske a sociálne priestory
• Technická miestnosť

Areál poskytuje široké možnosti využitia:

• Logistické centrum alebo skladové priestory. Blízkosť hlavnej cesty je ideálna pre distribučné a logistické firmy. Priestory môžu slúžiť na skladovanie tovaru, distribúciu alebo ako prekládková stanica.
• Areál môže byť využitý pre ľahký priemysel alebo montážnu výrobu. Administratívna budova poskytuje zázemie pre kancelárie, manažment a administratívu.
• Autoservis alebo predajňa vozidiel. Poloha pri hlavnej ceste je atraktívna pre autoservis, pneuservis alebo predajňu vozidiel (nových či ojazdených).
• Podnikanie v oblasti stavebníctva. Areál môže byť základňou pre stavebnú firmu, vrátane uskladnenia stavebného materiálu, techniky a kancelárií.
• Technologický park alebo startup centrum. Administratívne priestory môžu byť prenajaté technologickým firmám alebo startupom. Zvyšný priestor môže byť adaptovaný na testovanie a vývoj nových technológií.
• Výstavisko alebo veľkoobchod. Možno ho využiť na predajné a výstavné priestory pre nábytok, stavebné materiály alebo iné veľkoobchodné aktivity.
• Recyklačné centrum alebo ekologická prevádzka. Priestor môže byť vhodný na zber a spracovanie odpadu, recykláciu alebo ekologické aktivity, napríklad výrobu obnoviteľných zdrojov.
• Logistická základňa pre e-commerce. Perfektné pre spoločnosti zamerané na internetový predaj s potrebou skladovacích a distribučných priestorov.
• Priestor na prenájom. Areál sa môže prenajímať rôznym firmám podľa ich potrieb, napríklad pre skladovanie, kancelárie alebo drobnú výrobu.
• Športové alebo voľnočasové centrum. Areál je možné transformovať na fitnescentrum, halu na športové aktivity alebo iné voľnočasové zariadenia.

Výhody:
• Blízko Maďarských štátnych hraníc
• Pri hlavnej ceste
• Kúpou okamžite voľný

Cena: volajte pre bližšiu informáciu.

Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévay, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

—
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu a zmlúv spojených s predajom nehnuteľností.

—
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vašim predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—
© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***