

Na predaj lukratívna, kompletne rekonštruovaná administratívno-obchodná budova v Komárne



299 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*270*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*270 m^2*
Zastavaná plocha:	*350 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj kompletne rekonštruovanú administratívno-obchodnú budovu so štyrmi kancelárskymi/obchodnými miestnosťami, priestrannou halou/ skladom, kuchyňou, viacerými sociálnymi miestnosťami, sprchami, vlastným dvorom/parkovaním a výborným prístupom z hlavnej cesty na cca. 6 árovom pozemku v Komárne. Počas rekonštrukcie budovy boli použité moderné technológie, bola zmenená dispozícia, boli vymenené všetky rozvody vody, elektriny, kanalizácie, všetky okná, dvere, podlahy, strecha, vykurovací systém, zároveň bola zateplená fasáda aj strecha. Úžitková plocha budovy je cca. 270 m2.

Nová dispozícia bola vytvorená tak, že v budove môžu fungovať až 3 samostatné jednotky, obchody/ kancelárie so samostatnými vstupmi a sociálnymi miestnosťami pre zamestnancov. Z každej strany budovy je vstup do určitých miestností (viď. pôdorys).

Vykurovanie, chladenie a výroba teplej úžitkovej vody je riešené tepelným čerpadlom, vykurovanie cez podlahové vykurovanie a chladenie cez stropné jednotky. V budove sú sadrokartónové stropy s LED osvetlením.

Dispozičné riešenie 1. jednotky:
• Hala/ sklad so vstupom z dvora
• Zádverie so vstupom
• 2x kancelária
• Menší sklad/recepcia
• Kuchyňa/ čakáreň
• 2x WC, 2x sprcha, 3x umývadlo

Dispozičné riešenie 2. jednotky:
• Kancelária/ obchodný priestor so samostatným vstupom z ulice
• Sociálna miestnosť s WC a umývadlom

Dispozičné riešenie 3. jednotky:
• Vstupná miestnosť/ čakáreň so samostatným vstupom z ulice
• Kancelária/ obchodný priestor
• Sociálne miestnosti s WC a umývadlom

Výhody:
• Kompletná a kvalitná rekonštrukcia – nízke režijné náklady (tepelné čerpadlo)
• Až 3 samostatné jednotky v rámci budovy so samostatnými vstupmi – kancelárie/ obchody/ služby
• Parkovanie vo vlastnom dvore
• Možnosť dokončenia rekonštrukcie podľa predstáv kupujúceho
• Výhodná investícia – sídlo spoločností so skladovými/ obchodnými a kancelárskymi priestormi na jednom mieste
• Budova s veľkým potenciálom prenájmu – kancelárie/ obchody/ služby/ lekári/ atď.

Cena: volajte pre bližšiu informáciu.

Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévay, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

—

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu a zmlúv spojených s prenájmom nehnuteľností.

—

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vašim predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***