



## Rezervovaný! Na predaj kompletne rekonštruovaný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Komárna - 72 m<sup>2</sup>

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Rákócziho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj kompletne rekonštruovaný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Komárna na ul. Rákócziho. Slniečny byt s výmerou 72 m<sup>2</sup> sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome, je v pôvodnom stave a bude obnovený podľa Vašich požiadaviek.

Rekonštrukcia bytu bude dokončená podľa dohody, obvykle do 2-3 mesiacov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej budú uvedené všetky Vaše požiadavky, dohody zmluvných strán, ceny a lehoty.

Na fotkách vidíte fotky nedávno dokončeného, takisto kompletne obnoveného bytu. Váš nový byt môže vyzeráť rovnako, alebo podľa dohody.

Dispozičné riešenie bytu:

- predsieň s nábytkom na mieru
- 2 nepriechodné izby (1x vstavaná skriňa v cene)
- klimatizovaná obývačka
- kuchyňa na mieru so spotrebičmi a jedálenskou časťou
- kúpeľňa s umývadlom, elektrickým radiátorom, predprípravou na pračku, vaňou a sprchovým kútom
- oddelená toaleta s elektrickým bojlerom

Čo všetko zahŕňa rekonštrukcia?

- vymurovanie bytového jadra/zmena dispozície
- výmena rozvodov vody, elektriny a kanalizácie
- nové podlahy vo všetkých priestoroch bytu (plávajúca podlaha, parkety, dlažba)
- nové interiérové a bezpečnostné vchodové dvere so zárubňami
- plastové okná s vnútornými žalúziami
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor)
- nové radiátory
- klimatizácia
- nová sanita a obklady
- nová vstavaná skriňa
- iné podľa dohody a požiadavky klienta

Výhody:

- Kompletná a kvalitná rekonštrukcia celého bytu bez starostí podľa Vašich požiadaviek
- TOP lokalita blízko centra - v blízkosti obchody, tržnica, škola, škôlka, lekáreň, Váh

Cena:

- Kompletná rekonštrukcia + spotrebiče - 135 000 €

Odporúčame obhliadku!

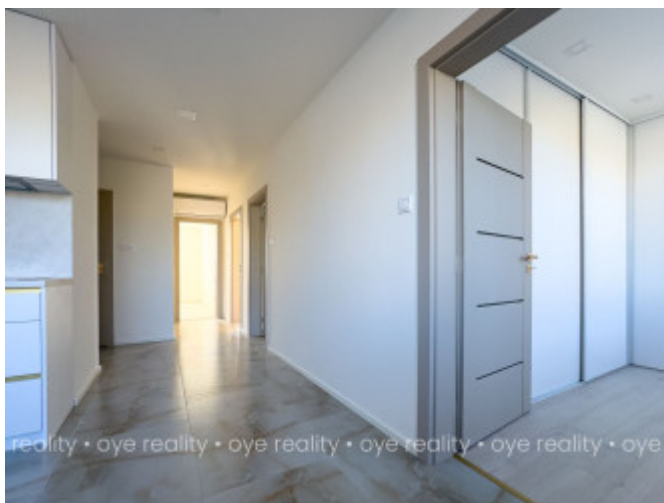
—  
Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk.

—  
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

—  
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—  
Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.  
/OPEN YOUR EYES/



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

