



Na predaj kvalitný, čiastočne zariadený 2-izbový tehlový byt v Komárne - 62 m²

87 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet poschodí od	2
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	12 m ²
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
budovy:		Počet vonkajších	50
Typ budovy:	tehla	parkovacích miest:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka exkluzívne na predaj kvalitne rekonštruovaný a čiastočne zariadený 2-izbový tehlový byt na ul. Budovateľská v Komárne. Komfortný byt celkovou výmerou 62 m² sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu s novou strechou.

Virtuálna prehliadka:
bude k dispozícii neskôr
(odkaz prekopírujte do internetového prehliadača)

Dispozičné riešenie bytu:

- chodba so vstavanou skriňou
- kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou a jedálenskou časťou
- kompletne zariadená obývačka s prémiovou klimatizáciou Samsung
- spálňa s manželskou posteľou a nábytkom
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

Byt bol pred niekoľkými rokmi kompletne obnovený. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami, dvere kvalitné bezpečnostné, stropy sadrokartónové s bodovým osvetlením, podlahu tvorí laminátová podlaha alebo keramická dlažba. K bytu prislúcha väčšia murovaná pivnica, cca. 12 m².

Výhody:

- Kvalitný 2-izbový byt bez investícií, stačí sa len nasťahovať
- Kompletné zariadenie v cene (*)
- Tehlový bytový dom
- Optické služby sú dostupné – Orange, SWAN, ..
- Parkovanie je možné pri bytovom dome

** - dohodou*

Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s predajom nehnuteľností.

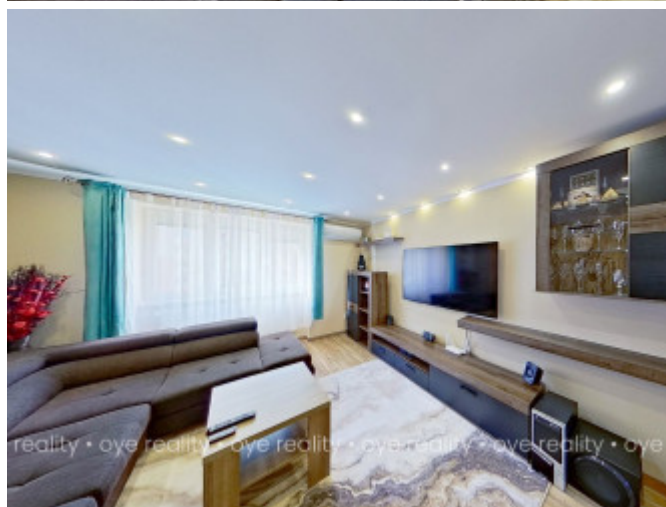
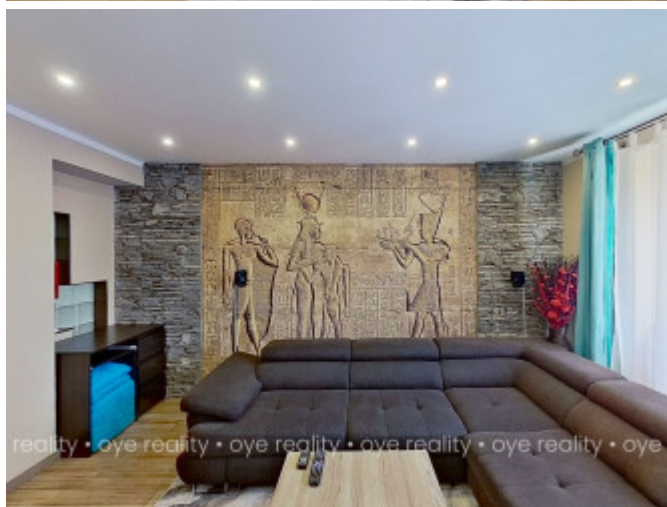
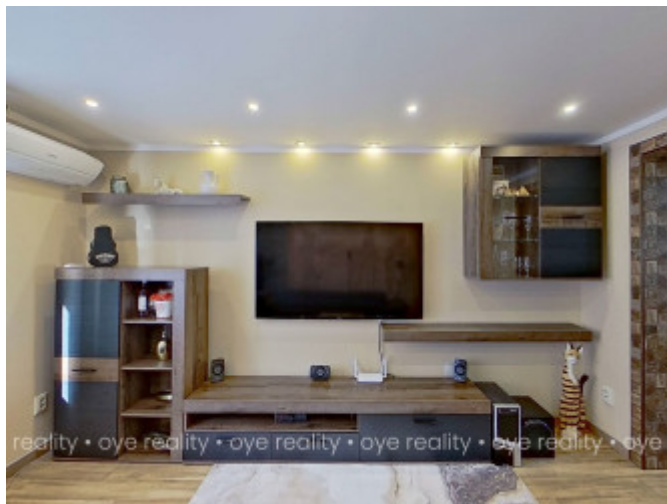
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001, levay@oye.sk

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami. Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

