



Akcia! Na predaj nízkoenergetické dvojpodlažné rodinné domy v Zemianskej Olči, okres Komárno

145 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj nízkoenergetické dvojpodlažné rodinné domy s klimatizáciou, terasou a balkónom v radovej zástavbe, v novovybudovanom obytnom parku v kludnej lokalite obce Zemianska Olča.

Obytný komplex pozostáva zo šiestich 3-izbových a štyroch 4-izbových radových domov. Ku každému rodinnému domu prislúcha malý dvor/záhrada za domom.

V rámci areálu ponúkame aj predaj ôsmich stavebných pozemkov s kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu rodinných domov s platným stavebným povolením. Viac informácií telefonicky.

Dispozícia 3-izbových rodinných domov:

Prízemie:

- Zádverie
- Schodisko
- Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou (25-27 m²)
- WC s umývadlom
- Terasa (17 m²) - za príplatok

Poschodie:

- Izba (11-12 m²)
- Spálňa s balkónom (12-13 m²)
- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Chodba s klimatizáciou
- Balkón

Úžitková plocha: 70-74 m², terasa 17 m², balkón 4 m², zastavaná plocha cca. 55 m², plocha pozemkov 170-266 m².

Aktuálna ponuka 3-izbových rodinných domov:

E1, výmera pozemku: 232 m², predaný

E2, výmera pozemku: 170 m², predaný

E3, výmera pozemku: 235 m², predaný

F2, výmera pozemku: 173 m², predaný

Dispozícia 4-izbových rodinných domov:

Prízemie:

- Závetrie
- Zádverie
- Schodisko
- Obývacia izba spojené s kuchyňou a jedálenskou časťou (28-30 m²)
- WC s umývadlom
- Špajza
- Terasa (13,5-14 m²)

Poschodie:

- Hala s klimatizáciou (10,5 m²)
- Izba I (9 m²)
- Izba II (14,5-15,5 m²)
- Spálňa s balkónom (13,5-15 m²)
- Kúpeľňa s vaňou (5,2-5,8 m²)
- Balkón (4,6 m²)

Úžitkové plochy: 96,6-101,7 m², terasy: 13,5-14,2 m², balkóny: 4,6 m², zastavané plochy cca. 72 m², plochy pozemkov 153-339 m².

Aktuálna ponuka 4-izbových rodinných domov:

D1, výmera pozemku: 339 m², predaný

D2, výmera pozemku: 153 m²,

D3, výmera pozemku: 153 m²,

D4, výmera pozemku: 217 m²,

Výhody:

- skolaudované rodinné domy s energetickým certifikátom A0 (domy s takmer nulovou potrebou energie)*
- súčasťou projektu obytného parku sú inžinierske siete, optický internet, cestná komunikácia a verejné osvetlenie*
- ponúkame možnosť dokončenia rodinného domu „na kľúč podľa dohody*
- bezplatne zabezpečíme kompletne financovanie výstavby v spolupráci so všetkými bankami v SR*
- dostupnosť: 66 km Bratislava, 28 km Dunajská Streda, 20 km Komárno, 19 km Kolárovo*

Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

