

Akcia! Na predaj nízkoenergetické dvojpodlažné rodinné domy v Zemianskej Olči, okres Komárno



145 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Zemianska Olča*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*106*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*106 m^2*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Rok výstavby:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj nízkoenergetické dvojpodlažné rodinné domy s klimatizáciou, terasou a balkónom v radovej zástavbe, v novovybudovanom obytnom parku v kľudnej lokalite obce Zemianska Olča.

Obytný komplex pozostáva zo šiestich 3-izbových a štyroch 4-izbových radových domov. Ku každému rodinnému domu prislúcha malý dvor/záhrada za domom.

V rámci areálu ponúkame aj predaj ôsmich stavebných pozemkov s kompletnou projektovou dokumentáciou na výstavbu rodinných domov s platným stavebným povolením. Viac informácií telefonicky.

Dispozícia 3-izbových rodinných domov:

Prízemie:
- Zádverie
- Schodisko
- Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou (25-27 m2)
- WC s umývadlom
- Terasa (17 m2) - za príplatok

Poschodie:
- Izba (11-12 m2)
- Spálňa s balkónom (12-13 m2)
- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Chodba s klimatizáciou
- Balkón

Úžitková plocha: 70-74 m2, terasa 17 m2, balkón 4 m2, zastavaná plocha cca. 55 m2, plocha pozemkov 170-266 m2.

Aktuálna ponuka 3-izbových rodinných domov:

E1, výmera pozemku: 232 m2, predaný
E2, výmera pozemku: 170 m2, predaný
E3, výmera pozemku: 235 m2, predaný
F2, výmera pozemku: 173 m2, predaný

Dispozícia 4-izbových rodinných domov:

Prízemie:
- Závetrie
- Zádverie
- Schodisko
- Obývacia izba spojené s kuchyňou a jedálenskou časťou (28-30 m2)
- WC s umývadlom
- Špajza
- Terasa (13,5-14 m2)

Poschodie:
- Hala s klimatizáciou (10,5 m2)
- Izba I (9 m2)
- Izba II (14,5-15,5 m2)
- Spálňa s balkónom (13,5-15 m2)
- Kúpeľňa s vaňou (5,2-5,8 m2)
- Balkón (4,6 m2)

Úžitkové plochy: 96,6-101,7 m2, terasy: 13,5-14,2 m2, balkóny: 4,6 m2, zastavané plochy cca. 72 m2, plochy pozemkov 153-339 m2.

Aktuálna ponuka 4-izbových rodinných domov:

D1, výmera pozemku: 339 m2, predaný
D2, výmera pozemku: 153 m2,
D3, výmera pozemku: 153 m2,
D4, výmera pozemku: 217 m2,

Výhody:
• skolaudované rodinné domy s energetickým certifikátom A0 (domy s takmer nulovou potrebou energie)
• súčasťou projektu obytného parku sú inžinierske siete, optický internet, cestná komunikácia a verejné osvetlenie
• ponúkame možnosť dokončenia rodinného domu „na kľúč podľa dohody
• bezplatne zabezpečíme kompletné financovanie výstavby v spolupráci so všetkými bankami v SR
• dostupnosť: 66 km Bratislava, 28 km Dunajská Streda, 20 km Komárno, 19 km Kolárovo

Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévay, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vašim predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***