



## Na prenájom moderne zariadený 1 izbový byt v tichej a obľúbenej lokalite Komárna - 36 m<sup>2</sup>

**560 €/mesiac**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Damjanichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom moderný, kompletne a na úrovni zariadený 1 izbový byt za obchodným domom Ister v Komárne. Kompletne obnovený byt s celkovou výmerou 36 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bytového domu.

#### DISPOZÍCIU TVORÍ:

- Chodba
- Kuchyňa s jedálenskou časťou, sedačkou, plynovou varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou a smart televízorom
- Moderná spálňa s manželskou posteľou a šatníkom
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a automatickou pračkou

Okná sú plastové, dvere bezpečnostné, podlahu tvorí plávajúca podlaha alebo keramická dlažba.

#### PODMIENKY:

- Byt sa prenajíma kompletne zariadený
- Nájomné s réžiou: 560€ / mesiac (1 osoba), 2. osoba + 20€ / mesiac
- Kaucia: 1 120€
- Optický internet a 2x TV v cene

#### VÝHODY:

- Príjemná a tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou blízko centra aj Váhu
- Bezproblémové parkovanie pred domom
- Byt je okamžite k dispozícii

Odporúčame obhliadku!

Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

GSM : 0905 777 001

E-mail: levay@oye.sk.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s prenájomom nehnuteľností.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú majetkom realitnej kancelárie OYE.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

