

Na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom s garážou v Hurbanove



149 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*409 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*173 m^2*
Zastavaná plocha:	*203 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1986*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2010*
Rok kolaudácie:	*1987*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*

Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na predaj priestranný 6-izbový tehlový rodinný dom s garážou a malou záhradou v Hurbanove, na cca. 4 árovom pozemku. Rodinný dom so suterénom a prízemím a celkovou zastavanou plochou cca. 200 m2 bol skolaudovaný v roku 1987 a kompletne obnovený a zrekonštruovaný v roku 2010.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti je dostupná na vyžiadanie.

Dispozičné riešenie prízemia:
- zádverie
- chodba
- 4 nepriechodné izby
- ďalšia izba s krbom a prístupom na dvor
- obývacia izba s klimatizáciou
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- špajza
- kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a dvoma umývadlami
- oddelená toaleta
- garáž

Dispozičné riešenie suterénu:
- 3x sklad
- kotolňa s plynovým kotlom a elektrickým bojlerom
- chodba

Vykurovanie rodinného domu je riešené plynovým kotlom a oceľovými radiátormi, výroba teplej úžitkovej vody elektrickým bojlerom. Okná sú plastové, okenné žalúzia kovové. Podlahy obytných miestností sú parkety. Podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Garážové vráta sú rámové s výplňou. Plochá strecha je jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina na plochej streche je z fólií PVC. Odpadové vody z rodinného domu sú odvádzané do kanalizácie.

Pozemok disponuje aj vlastnou studňou.

Výhody:
- priestranná nehnuteľnosť až šiestimi izbami
- vhodné aj na podnikateľské účely, služby
- klimatizácia, dostupné všetky inžinierske siete + vlastná studňa
- diskrétna záhrada za domom, kompletne oplotený pozemok

Mesto Hurbanovo sa nachádza v centrálnej časti okresu Komárno, ktorý je najjužnejším okresom Nitrianskeho kraja. Mesto Hurbanovo susedí na západe s obcami Martovce a Imeľ, na severe s obcou Bajč, na východe s Dulovcami, na juhovýchode má spoločnú hranicu so Svätým Petrom a na juhozápade má krátku spoločnú hranicu s okresným mestom Komárno.

Jedná sa o exkluzívnu ponuku. Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévay, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vašim predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***