

Na prenájom kancelárske priestory v absolútnom centre Komárna - 48 m2



6 €/m²/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Jókaiho*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*40.5*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*48 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1964*
Počet logií:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka exkluzívne na prenájom kancelárske priestory v absolútnom centre Komárna. Priestory so samostatným vstupom sa nachádzajú na prvom poschodí budovy na Jókaiho ulici, nad lekárňou Salvator. Celková výmera ponúkaných priestorov je 48 m2.

Dispozičné riešenie:

- *2 miestnosti s umývadlom*
- *vstupná miestnosť*
- *kúpeľňa s umývadlom a vaňou*
- *veľká loggia*

Okná sú obnovené dvojité drevené, podlahu v miestnostiach tvorí plávajúca podlaha. Kúrenie a teplá úžitková voda sú zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

Steny miestností sú po kompletnej maľovke, okná boli rekonštruované. Možnosť prenájmu aj ďalších priestorov na podlaží.

V i a c i n f o r m á c i í : https://www.oye.sk/nehnutelnost/12681929-na-prenajom-kancelarske-priestory-v-absolutnom-centre-komarna-vyhodne.

Cena:

• nájomné: 6 €/m2/mesiac
• preddavok na réžiu: 2,5 €/m2/mesiac

Výhody:

• známa a frekventovaná lokalita v absolútnom centre mesta
• výhodná cena
• možnosť prenájmu aj ďalších priestorov na podlaží
• samostatné vykurovanie a výroba TÚV – náklady budete mať pod kontrolou

Odporúčam obhliadku!

Váš realitný konzultant : Adrián Lévay, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk

—

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu a zmlúv spojených s prenájmom nehnuteľností.

—

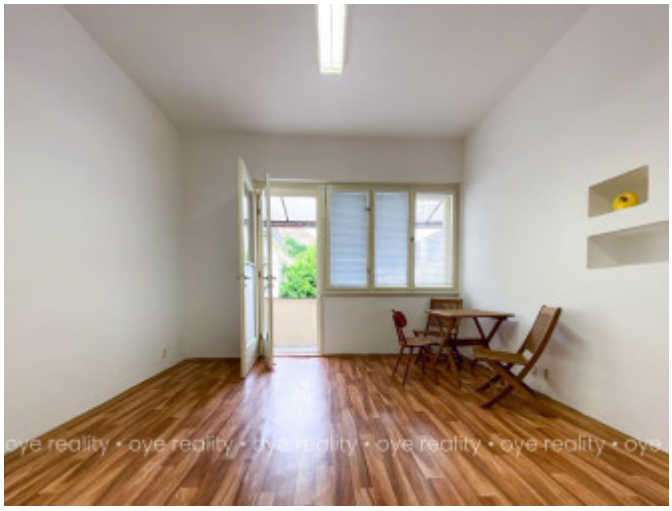
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vašim predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.

—

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***