



## Na predaj moderný 3-izbový tehlový byt po rekonštrukcii na ideálnom 1. poschodí – Komárno, Sústružnícka ulica

87 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte praktický a zrekonštruovaný byt v tichej lokalite?

Ponúkame na predaj 3-izbový byt (pôvodne 2-izbový) v Komárne na vyhľadávanej Sústružníckej ulici, ktorý sa nachádza na ideálnom 1. poschodí tehlového bytového domu.

Byt s výmerou 58 m<sup>2</sup> prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka komfortné bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií.

Dispozícia a výhody:

- \* priestraná obývacia izba
- \* dve samostatné izby
- \* kuchyňa
- \* kúpeľňa a WC
- \* praktická dispozícia vhodná pre rodinu aj investíciu
- \* tehlový bytový dom

\* ideálne 1. poschodie

\* elektrický bojler na ohrev teplej úžitkovej vody

Byt pôsobí príjemným a vzdušným dojmom a vďaka zmene dispozície poskytuje viac priestoru a flexibility pre moderné bývanie.

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí - obchody, školy, škôlky, služby na dosah.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Odporúčame osobnú obhliadku - presvedčte sa sami!

□

Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001 | levay@oye.sk

□

Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a províziu realitnej kancelárie.

□

OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

