



Rezervovaný! Na predaj kompletne obnovený 4-izbový rodinný dom s krásnym výhľadom na Dunaj v Komárne

209 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	500 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality exkluzívne ponúka na predaj kompletne obnovený a zateplený 4-izbový rodinný dom s nádherným výhľadom na Dunaj v Komárne.

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku o výmere cca 20 árov, len približne 150 metrov od brehu Dunaja, v pokojnom a zelenom prostredí s výborným prístupom k nákupným centráam ako aj do mesta.

Dom je súčasťou radovej zástavby v uzavretom spoločnom dvore, kde sa nachádzajú celkovo 4 rodinné domy.

Pozemok pod stavbou je vo výlučnom vlastníctve, dvor je v spoluvlastníctve 4 vlastníkov, je parkovo upravený, so vstupom cez elektrickú bránu na diaľkové ovládanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Typ nehnuteľnosti: 4-izbový rodinný dom s garážou
- Podlahová plocha: 160 m²
- Konštrukcia: drevodom typu Okál
- Zateplenie: 20 cm polystyrén
- Počet podlaží: 2
- Garáž: áno, s elektrickou sekcionálnou bránou

Dom prešiel v blízkej minulosti kompletnou rekonštrukciou, realizovanou s dôrazom na kvalitu použitých materiálov, moderné technológie a energetickú úspornosť.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie:

- vstupná chodba
- svetlá obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou
- kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi vyššej triedy
- nedokončená kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a umývadlom
- technická a skladová miestnosť
- garáž s elektrickým pohonom

Poschodie:

- 3 samostatné, nepriechodné izby
- šatník / garderóba
- nadštandardná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a dvoma umývadlami
- samostatná toaleta

TECHNICKÉ VYBAVENIE A ŠTANDARD

- elektrické podlahové kúrenie (8 samostatných okruhov s termostatmi)
- ohrev teplej vody: 160 l elektrický bojler
- plastové okná s izolačným trojsklom
- elektrické vonkajšie žalúzie
- sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením v celom dome
- nové rozvody elektriny a vody
- nové podlahy a kompletné interiérové vybavenie

POZEMOK A EXTERIÉR

Za domom sa nachádza záhrada so studňou, ideálna na oddych, záhradkárčenie alebo trávenie voľného času v súkromí.

HLAVNÉ VÝHODY

- výnimočná lokalita pri Dunaji
- moderný, úsporný dom (mesačné náklady cca 200 € mesačne)
- pokojné prostredie s množstvom zelene
- ideálne pre rodiny, milovníkov prírody, rybárov aj športovcov
- garáž a záhrada
- uzavretý dvor s parkovou úpravou

Exkluzívna ponuka dostupná iba v OYE Reality.

Odporúčam osobnú obhliadku - táto nehnuteľnosť má jedinečnú atmosféru.

Váš realitný konzultant:
Adrián Lévy, RSc.
0905 777 001
levay@oye.sk

Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie OYE Reality, kompletný právny servis, autorizované zmluvy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Nevyhovuje Vám táto nehnuteľnosť? Kontaktujte nás a radi Vám pomôžeme nájsť vysnívané bývanie z ponuky celého trhu.

Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Lévy RSc.
+421905777001
levay@oye.sk

