



## Na prenájom moderné kancelárske priestory v Komárne



**10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

*Ceny sú uvedené bez DPH!*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	14

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	14 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom moderné kancelárske priestory v Komárne. Na výber je z 13-ich kancelárskych priestorov (od 13 m<sup>2</sup> do 25 m<sup>2</sup>), vybavené nábytkom, kancelárskou a PC technikou. K dispozícii je prednášková sála, rokovacie miestnosti s konferenčnou technikou a spoločné priestory (sociálne miestnosti, kuchyňa).

Nájomcovia okrem základných služieb, ktoré súvisia s prenájom priestorov majú možnosť využívať aj ďalšie ponúkané služby ako je napr. prenájom kancelárskej a výpočtovej techniky, prenájom konferenčných, školiacich a prednáškových miestnosti, rokovacích miestností.

Cena:

- 10€-12€/m<sup>2</sup>/mesiac
- internet - 10€/osoba/mesiac
- preddavok na réžiu - 2-4€/m<sup>2</sup>/mesiac
- informatívny výpočet ceny za kanceláriu s výmerou 13,95m<sup>2</sup>, 1 osoba: 191,35€/mesiac (13,95m<sup>2</sup>\*10€+10€+13,95m<sup>2</sup>\*3€)

Ceny sú uvedené bez DPH!

*Služby ako spotreba elektrickej energie, spotreba vody, odvoz odpadu v prípade kancelárskych priestorov sú rozúčtované medzi jednotlivých nájomníkov podľa prenajímanej plochy a počtu pracovníkov.*

*V cene nájomného je započítané parkovanie zdarma, používanie spoločnej kuchyne, upratovanie kancelárií 2x týždenne - vynesenie smetí, utretie prachu, umytie podlahy.*

*Výhody:*

- *bez kaucie (len za čipové karty)*
- *zabezpečený bezbariérový prístup*
- *na prízemí existuje možnosť prenajímania priestorov a kancelárií telesne postihnutým osobám*
- *v budove je zriadený bezdrôtový optický internet prístupný pre každého nájomcu a klientov inkubátora*
- *bezproblémové a bezplatné parkovanie*
- *objekt je chránený bezpečnostným systémom*

*Odporúčam obhliadku!*

*Váš realitný konzultant : Adrián Lévy, RSc. / GSM : 0905 777 001 / E-mail: levay@oye.sk*

*Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.*

*Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.*

*© Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

