



Na predaj moderná garsónka po kompletnej rekonštrukcii na ul. Hviezdnej v Komárne



56 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	21 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj moderne a kvalitne zrekonštruovanú a kompletne zariadenú garsónku v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite – na ul. Hviezdnej v Komárne.

Byt s rozlohou 21 m² sa nachádza na ideálnom 2. poschodí zatepleného obytného domu s výťahom. Je po kompletnej rekonštrukcii (nové rozvody, plastové okná, podlaha, bezpečnostné dvere, murovaná a obložená kúpeľňa, moderná kuchynská linka) a predáva sa kompletne zariadený – práčka, mikrovlnná rúra, chladnička, elektrická varná doska.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a priestrannej izby s modernou vstavanou skriňou. Ohrev vody je riešený vlastným bojlerom, čo zabezpečuje nízke režijné náklady.

Výhody bytu:

- obľúbená a tichá lokalita, ideálne poschodie
- kompletná a moderná rekonštrukcia
- predáva sa so zariadením – stačí sa nastahovať
- nízke mesačné náklady
- vhodné aj ako investícia na prenájom

Byt je voľný, bez ťarchy a k dispozícii ihneď po kúpe.

□

Odporúčame osobnú obhliadku — uvidíte, že toto môže byť váš nový domov!

Cena zahŕňa kompletný právny servis garantovaný advokátom, všetky poplatky spojené s prevodom a províziu realitnej kancelárie.

Kontakt:

Adrián Lévy, RSc.

0905 777 001

levay@oye.sk

□

S OYE Reality vždy nájdete cestu k vašej vysnívanej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

