



## Na prenájom príjemný 2-izbový tehlový byt pri trhovisku v Komárne



**680 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality ponúka na prenájom príjemný 2-izbový tehlový byt pri trhovisku v Komárne. Kompletne obnovený byt s celkovou výmerou 51 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí bytového domu.

#### DISPOZÍCIU TVORÍ:

- Predizba s nábytkom
- Kuchyňa s jedálenskou časťou, chladničkou, plynovým sporákom, elektrickou rúrou
- Svetlá obývačka
- Spálňa s nábytkom a manželskou posteľou
- Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a pračkou
- Oddelená toaleta s umývadlom a elektrickým bojlerom na výrobu teplej úžitkovej vody

Okná sú plastové, dvere bezpečnostné, podlahu tvorí plávajúca podlaha alebo keramická dlažba.

#### PODMIENKY:

- Byt sa prenája čiastočne zariadený
- Nájomné s réžiou: 680 € / mesiac

- Kaucia: 2 x 680 €
- Optický internet a TV v cene

**VÝHODY:**

- TOP lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou blízko centra, autobusovej a železničnej zastávky, divadla, škôl, obchodov, nemocnice, atď..
- Lokálna výroba teplej úžitkovej vody
- Parkovanie pred domom
- Byt je k dispozícii podľa dohody

**Virtuálna prehliadka:**

<https://livetour.istaging.com/858da620-3056-40ac-9c5b-337cb48f6832?index=1>  
(odkaz prekopírujte do internetového prehliadača)

**Odporúčame obhliadku!**

**Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu!**

**Váš realitný konzultant:**

**Adrián Lévy, RSc.**

**GSM : 0905 777 001**

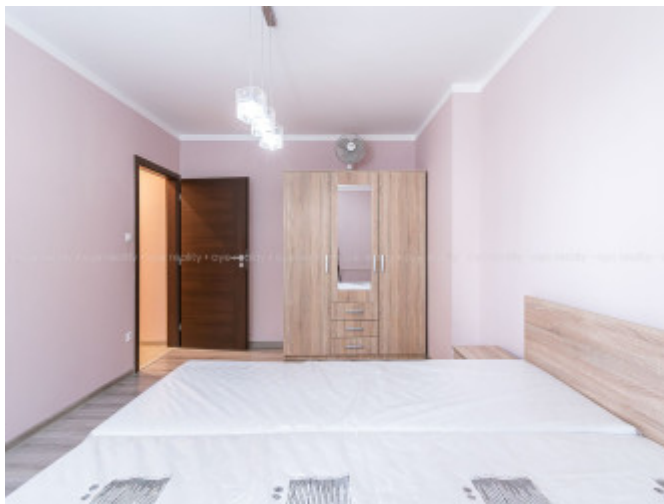
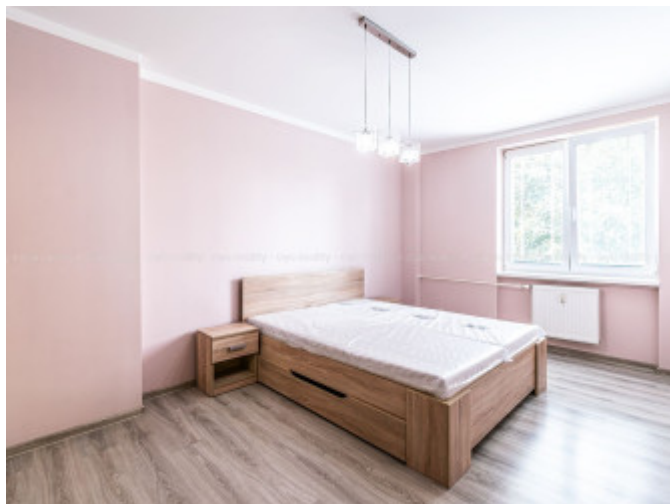
**E-mail: levay@oye.sk.**

*Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu, poplatkov spojených s prenájmom nehnuteľností.*

*Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám vysnívanú nehnuteľnosť nájsť v ponuke celého trhu.*

*Text, fotografie a 3D prezentácia sú majetkom realitnej kancelárie OYE.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Lévy RSc.**  
**+421905777001**  
**levay@oye.sk**

