

Na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v Komárne | 58 m² | Budovateľská ul.



125 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Budovateľská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*58 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Typ budovy:	*tehla*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OYE Reality Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a vkusne zariadený 2-izbový byt s výmerou 58 m², nachádzajúci sa na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu na Budovateľskej ulici v Komárne.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka moderné, nadčasové bývanie s praktickým dispozičným riešením. Interiér je príjemne a funkčne zariadený, vďaka čomu je byt pripravený na bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva z:
• priestrannej obývacej izby,

• samostatnej spálne,
• kuchyne s jedálenskou časťou,
• kúpeľne s WC,
• chodby,
• samostatného šatníka, ktorý poskytuje praktický úložný priestor.

Dispozícia bytu je dobre premyslená a ponúka dostatok priestoru na pohodlné každodenné bývanie.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

✓ tehlový bytový dom
✓ kompletná rekonštrukcia
✓ výmera 58 m²
✓ moderný a nadčasový interiér
✓ priestranná obývacia izba a samostatná spálňa
✓ samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou
✓ samostatný šatník
✓ kúpeľňa s WC
✓ praktické dispozičné riešenie
✓ vyvýšené prízemie a pohodlný prístup
✓ bez potreby ďalších veľkých investícií
✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

Lokalita

Nehnuteľnosť sa nachádza na Budovateľskej ulici v Komárne, v lokalite vhodnej na pohodlné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou služieb potrebných pre každodenný život.

Vďaka svojmu stavu, praktickej dispozícii a príjemnej výmere je byt ideálnou voľbou pre jednotlivcov alebo páry, ako aj pre záujemcov, ktorí hľadajú investičnú nehnuteľnosť vhodnú na prenájom.

Ak hľadáte kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt, ktorý ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a nevyžaduje ďalšie veľké investície, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Zaujala Vás táto ponuka?
Kontaktujte OYE Reality a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi Vám poskytneme bližšie informácie a prevedieme Vás nehnuteľnosťou.

—
Kontakt:
Adrián Lévay, RSc.
0905 777 001, levay@oye.sk

—
OYE REALITY, 2026. Všetky údaje uvedené v inzeráte majú informatívny charakter a nepredstavujú návrh na uzavretie zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Realitná kancelária nezodpovedá za prípadné nepresnosti vyplývajúce z podkladov dodaných tretími stranami.

Všetky texty, fotografie a grafické materiály sú chránené autorským právom a ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho písomného súhlasu je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adrián Lévay RSc.***
Telefón : ***+421905777001***
E-mail: ***levay@oye.sk***