



Na predaj moderný 2-izbový tehlový byt po kompletnej rekonštrukcii v pokojnej lokalite plnej zelene

104 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	62 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujem Vám byt, ktorý si zamilujete už pri prvej obhliadke.

Nadštandardný 2-izbový tehlový byt o výmere 62 m², situovaný na 2. poschodí zatepleného bytového domu ponúka kombináciu kvality, komfortu a príjemnej atmosféry domova.

Dispozícia bytu

Byt má praktické a dobre riešené rozloženie miestností:

- vstupná chodba
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- 2 svetlé izby (1x klimatizácia)
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou

Dispozícia pôsobí vzdušne a funkčne, pričom ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie páru

aj menšej rodiny.

Kvalita, ktorú cítiť

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018 a bol realizovaný vo vysokom štandarde s dôrazom na detail a trvácnosť materiálov:

- nové elektrické rozvody
- plastové okná a nové interiérové dvere so zárubňami
- bezpečnostné vstupné dvere
- nové radiátory
- kvalitné podlahy v celom byte

Bytový dom je zateplený a disponuje novou strechou, čo zvyšuje komfort aj dlhodobú hodnotu nehnuteľnosti.

Interiér pôsobí moderne, čisto a veľmi zachoval. Nábytok vrátane sedacej súpravy a postele pochádza od renomovaného výrobcu, čo zaručuje vysokú kvalitu a pohodlie.

Predáva sa kompletne zariadený

Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať. Súčasťou predaja je:

- práčka a sušička
- umývačka riadu
- všetky kuchynské spotrebiče
- klimatizácia
- smart TV
- francúzska posteľ s matracom a chráničom
- roll-door skrine
- jedálenský stôl so stoličkami
- sedačka a ďalšie zariadenie podľa fotografií

K bytu prislúcha aj pivnica.

Rozumné mesačné náklady

Celkové mesačné náklady predstavujú približne 200 €, čo je vzhľadom na výmeru a štandard veľmi priaznivé.

Lokalita, kde sa dobre žije

Byt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti mesta s množstvom stromov a príjemným prostredím na každodenný život.

V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, školy, škôlky, zdravotné služby aj zastávky MHD.

Velkým benefitom je blízkosť Mŕtve rameno Váhu, ktoré ponúka ideálne miesto na prechádzky, beh, bicyklovanie alebo oddych pri vode.

Pre koho je tento byt ideálny?

- pre pár hľadajúci moderné a hotové bývanie

- pre mladú rodinu
- ako investícia na prenájom bez ďalších vstupných nákladov

Ak hľadáte byt, ktorý spája kvalitu, výbornú lokalitu a pocit skutočného domova, táto ponuka Vás určite osloví.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Odporúčame osobnú obhliadku - nehnuteľnosť, ktorá zaujme kvalitou spracovania aj svojou polohou.

—
Garantujeme najvýhodnejšiu cenu konkrétnej nehnuteľnosti na trhu.

—
Váš realitný konzultant:

Adrián Lévy, RSc.

GSM: 0905 777 001

E-mail: levay@oye.sk

—
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie OYE Reality, kompletného právneho servisu a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

—
Nevyhovuje táto nehnuteľnosť Vaším predstavám? Kontaktujte nás a pomôžeme Vám nájsť vysnívanú nehnuteľnosť v ponuke celého trhu.

—
Text, fotografie a 3D prezentácia sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie OYE.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Lévy RSc.

+421905777001

levay@oye.sk

